



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 166/2026

privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, în vederea intabulării acestora

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședință extraordinară din data de 10 iulie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 29352/29.06.2026, Raportul de specialitate nr. 29358/29.06.2026 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, în vederea intabulării acestora, și Certificatul de Urbanism nr. 364/16.06.2026;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Potrivit prevederilor art. 858 și următoarele, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 127 și următorii din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea unor imobile, cu suprafață totală de 10.639 mp, aflate în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, înscrise în Cartea Funciară nr. 63266 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 63266, Cartea Funciară nr. 63267 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 63267, Cartea Funciară nr. 63268 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 63268, Cartea Funciară nr. 63269 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 63269, Cartea Funciară nr. 63270 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 63270, Cartea Funciară nr. 63271 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 63271 și în Cartea Funciară nr. 72567 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 72567 - situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, conform documentației cadastrale din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLF/ DOLF

ANEXA LA HEL NR.

ANEXA NR. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, str. Mihai Eminescu, nr. 3A, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP 1, împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. C566/11.05.2026, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:☐ - prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară - cod 2.1.1☐ - recepție cu alocare număr cadastral - cod 2.1.2☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege

nr. 115/1938 - cod 2.1.4

☐ - actualizare informații cadastrale☐ - înscriere construcții - cod 2.6.1☐ - extindere/radiere construcții - cod 2.6.2☐ - modificarea limitei de proprietate - cod 2.6.3☐ - modificarea suprafeței imobilului - cod 2.6.3☐ - actualizare categorii de folosință/destinații - cod 2.6.3☐ - re poziționare - cod 2.5.1M☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil - cod 2.6.3☐ - anulare operațiuni cadastrale - cod 2.6.4☐ - înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege nr. 115/1938☐ - înregistrarea în planul cadastral - cod 2.8.1☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni - cod 2.8.2☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție - cod 2.8.3☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție - cod 2.8.4☒ - documentație pentru alipire teren - cod 2.2.1**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**☐ - intabularea dreptului de proprietate în favoarea☒ - înscrierea operațiunii de alipire în C.F.**IMOBILUL:** UAT Miercurea Ciuc

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Str. SALCAM	I	-	-	-	-	63266, 63267, 63268, 63269, 63270, 63271, 72567 (I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată

- C.F. nr. 63266, 63267, 63268, 63269, 63270, 63271, 72567

Solicitez comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă☐ la sediul biroului teritorial☐ email☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu 1556 modificările și completările ulterioare (*****)) este: solicitant - MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Semnătura

Semnătură persoană autorizată

DATA: 27.05.2026

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedvul-gării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, str. Mihai Eminescu, nr. 3A, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CI [redacted], prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc localitatea Miercurea Ciuc, str. Salcam, nr. 1, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de _____ 10639 _____ mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanța _____ obiect _____.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate _____ CF nr. 63266, 63267, 63268, 63269, 63270, 63271, 72567 _____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 27.05.2026

Proprietar

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

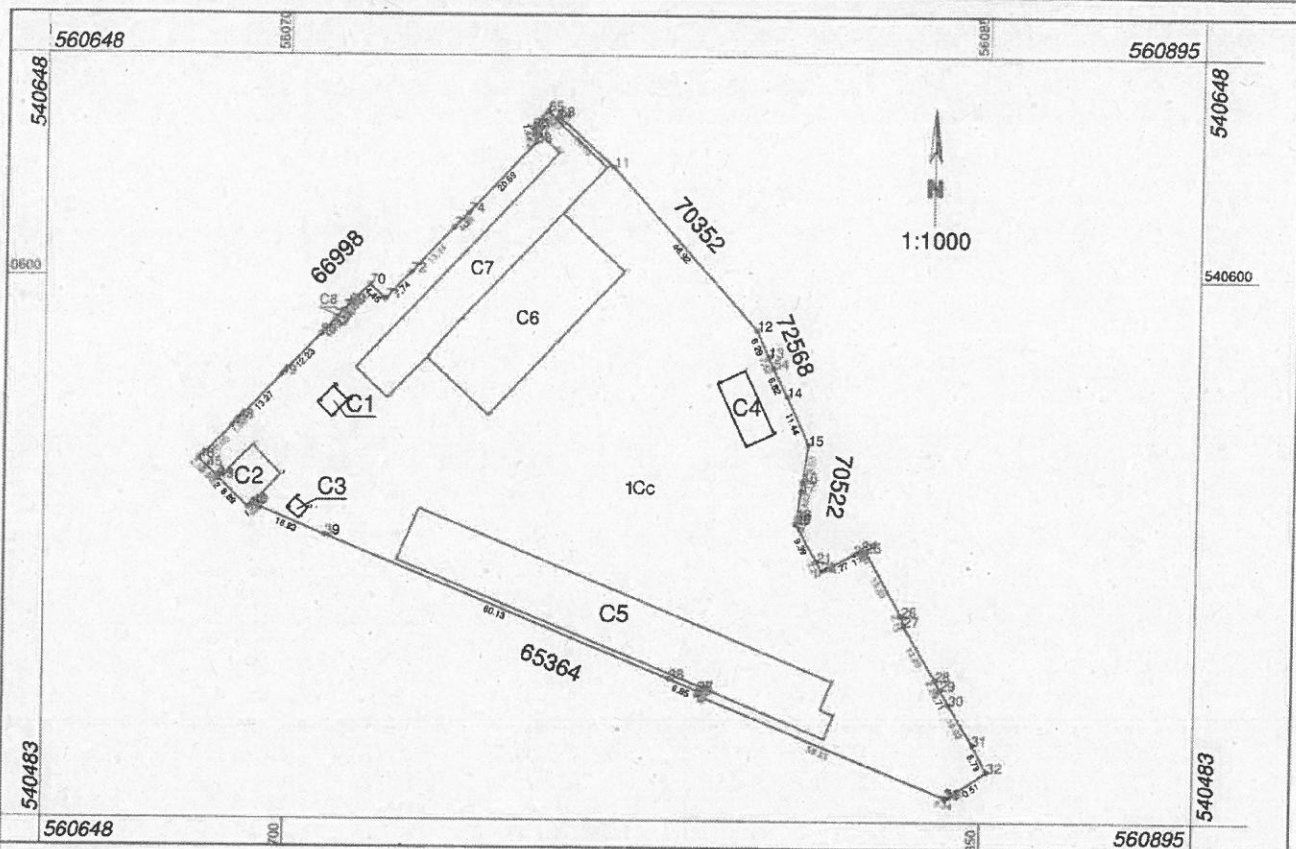
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	10639	Intravilan, Loc. Miercurea Cluc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Cluc



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	10639	
Total		10639	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	21	POȘT TRAFU
C2	CA	89	MAGAZIE
C3	CA	10	Post de trafa construit în anul 2000, S. construită desfășurată = 10.3 mp
C4	CA	99	Spălătorie auto (P) construit în anul 2025, S. construită desfășurată = 99.4 mp
C5	CA	1185	Garaj (P) construit în anul 2025, S. construită desfășurată = 1185.2 mp
C6	CA	777	ATELIER
C7	CA	678	ATELIER
C8	CA	6	DISTRIBUTIE GAZE
Total		2865	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10639 mp
Suprafața din act = 10639 mp

Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila



Data: 27.05.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
63266	857	Cc			10639	Cc	
63267	787	Cc					
63268	84	Cc					
63269	91	Cc					
63270	60	Cc					
63271	113	Cc					
72567	8647	Cc					
Total	10639	-	-	-	10639	-	-

Data: 27.05.2026

Semnătura și parafă

Stampila BCPI

Data